

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:286235-2022:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Warszawa: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
2022/S 102-286235**

**Ogłoszenie o konkursie**

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

**Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający**

**I.1) Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

Krajowy numer identyfikacyjny: 526-22-78-704

Adres pocztowy: Ks. Trojdena 4

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL911 Miasto Warszawa

Kod pocztowy: 02-109

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Rafał Mroczkowski

E-mail: [r.mroczkowski@sarp.pl](mailto:r.mroczkowski@sarp.pl)

Tel.: +48 504088203

**Adresy internetowe:**

Główny adres: [www.iimcb.gov.pl](http://www.iimcb.gov.pl)

**I.3) Komunikacja**

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://konkurs-instytut-biologii.sarp.warszawa.pl>

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać drogą elektroniczną za pośrednictwem: <https://epk.sarp.pl/>

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej

**I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inny rodzaj: Instytut Naukowy

**I.5) Główny przedmiot działalności**

Inna działalność: badania naukowe

**Sekcja II: Przedmiot**

**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia**

**II.1.1) Nazwa:**

Dwuetapowy realizacyjny konkurs architektoniczny na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

Numer referencyjny: ADZ.261.7.2022

**II.1.2) Główny kod CPV**

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**II.2) Opis**

**II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV**

71200000 Usługi architektoniczne i podobne

71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
71300000 Usługi inżynierskie  
71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej  
71400000 Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu  
71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu

**II.2.4) Opis zamówienia:**

Konkurs jest konkursem realizacyjnym, tzn. w którym Nagrodami są nagrody pieniężne oraz zaproszenie autora (Uczestnika konkursu) wybranej pracy konkursowej do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki, w celu wykonania usługi na podstawie pracy konkursowej. Przedmiot usługi został opisany w Istotnych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do Regulaminu.

Celem Konkursu jest uzyskanie najlepszej pod względem architektonicznym, przestrzennym i funkcjonalno-użytkowym koncepcji architektonicznej nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie wraz z zagospodarowaniem terenu, w obszarze wskazanym w Załączniku nr 7a jako zakres opracowania konkursowego.

Przedmiotem konkursu jest wykonanie koncepcji architektonicznej nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie oraz spójnej, całościowej koncepcji zagospodarowania terenu objętego opracowaniem konkursowym zgodnie z granicami oznaczonymi w Załączniku nr 7a do Regulaminu. Obiekt zlokalizowany zostanie na niezabudowanej działce przy ul. Marcina Flisa w dzielnicy Włochy (Raków) w Warszawie. Inwestycja zakłada realizację budynku laboratoryjno-biurowego. Teren inwestycji kubaturowej obejmuje działki o nr: 63/3 48/2, 11/7 i 62/8 w obrębie 2-05-05. Teren podlegający opracowaniu i równoznaczny z zasięgiem oddziaływania obiektu, obejmuje ok. 11 906 m<sup>2</sup>. W planowanym budynku funkcjonować będzie ok. 20 grup badawczych, a także 7 Specjalistycznych Pracowni Aparaturowych (ang. core facilities) oferujących najnowocześniejsze metody i technologie badawcze oraz profesjonalną ekspertyzę w ich stosowaniu.

**II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym**

**III.1) Warunki udziału**

**III.1.10) Kryteria kwalifikacji uczestników:**

Kryteria kwalifikacji uczestników:

a) Nie podlega wykluczeniu na podstawie:

– art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4-5, pkt 6 (konflikt interesów oceniany w stosunku do członków Sądu Konkursowego) oraz pkt 7-10 Ustawy,

– art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,

– art. 5k Rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

UWAGA

Powyższy wymóg dotyczy Uczestnika samodzielnie biorącego udział w konkursie jak i każdego z Uczestników wspólnie biorących udział w Konkursie oraz podmiotów, których zasobami Uczestnik konkursu dysponuje.

b) spełnia określony przez Organizatora warunek udziału w Konkursie dotyczący zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia i kwalifikacji zawodowych oraz doświadczenia. Niniejszy warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik konkursu wykaże, iż dysponuje na etapie Konkursu co najmniej:

1) Jedną osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu koncepcji konkursowej oraz Dokumentacji projektowej posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej

bez ograniczeń, oraz posiadającą doświadczenie polegające na wykonaniu, w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, (jako autor lub członek zespołu autorskiego) co najmniej jednej wielobranżowej dokumentacji projektowej w zakresie specjalności architektonicznej na której podstawie uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę, dla budowy budynku w którym mieszczą się biomedyczne laboratoria badawcze.

Jeśli Uczestnikiem konkursu jest osoba fizyczna posiadająca wymagane powyżej uprawnienia i doświadczenie, to wówczas warunek dysponowania taką osobą jest spełniony.

Dla potwierdzenia spełnienia w/w warunku Organizator wymaga złożenia, wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w Konkursie, Oświadczenia o spełnieniu określonego przez Organizatora warunku udziału w konkursie dotyczącego zdolności technicznej i zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wraz z wykazem tych osób, informacjami o posiadanych przez nie uprawnieniach i doświadczeniu oraz podstawą dysponowania tymi osobami (Załącznik nr 3c do Regulaminu).

2) Organizator informuje, że Uczestnik zaproszony po Konkursie do negocjacji w ramach postępowania z wolnej ręki będzie zobowiązany wykazać poprzez złożenie odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w Sekcji III.1.10) oraz że będzie dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, o których mowa w Rozdziale X pkt. 1.2. ppkt. 2 Regulaminu.

### III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

#### III.2.1) **Informacje dotyczące określonego zawodu**

Udział jest zastrzeżony dla przedstawicieli danego zawodu: tak

Proszę określić zawód:

architekt

### **Sekcja IV: Procedura**

#### IV.1) **Opis**

##### IV.1.2) **Rodzaj procedury konkursu**

Ograniczona

Minimalna liczba: 2

Maksymalna liczba: 999

##### IV.1.7) **Nazwy uczestników już zakwalifikowanych:**

##### IV.1.9) **Kryteria oceny projektów:**

Opracowania studialne oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:

- a) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
- b) Sprawność funkcjonalno-użytkowa budynku w tym w szczególności przestrzeni przeznaczonych na laboratoria i pracownie,
- c) Optymalizacja przestrzeni i programu pod kątem kosztu realizacji Inwestycji.

Prace konkursowe oceniane będą według następujących równoważnych w swojej kategorii kryteriów:

- a) Atrakcyjność proponowanych rozwiązań architektonicznych i zagospodarowania,
- b) Sprawność funkcjonalno-użytkowa przestrzeni i pomieszczeń nowego budynku,
- c) Poprawność funkcjonalna i zastosowane technologie laboratoriów i pracowni specjalistycznych,
- d) Zastosowanie rozwiązań proekologicznych i energooszczędnych w nowym budynku i w zagospodarowaniu terenu,
- e) Realność i optymalizacja ekonomiczna przyjętych rozwiązań pod kątem budżetu Inwestycji.
- f) Stopień uwzględnienia w zaproponowanych rozwiązaniach kosztów użytkowania i utrzymania.

#### IV.2) **Informacje administracyjne**

##### IV.2.2) **Termin składania projektów lub wniosków o dopuszczenie do udziału**

Data: 15/06/2022  
Czas lokalny: 12:00

IV.2.3) **Data wysłania zaproszeń do udziału zakwalifikowanym kandydatom**

IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać projekty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**  
Polski

IV.3) **Nagrody i sąd konkursowy**

IV.3.1) **Informacje o nagrodzie(-ach)**

Zostaną przyznane nagrody: tak  
liczba i wartość przyznawanych nagród:  
liczba i wartość przyznawanych nagród:  
W konkursie mogą zostać przyznane następujące nagrody:

Nagrody pieniężne

I Nagroda - 35 000,00 zł brutto;

II Nagroda - 25 000,00 zł brutto;

III Nagroda - 15 000,00 zł brutto;

Dwie Nagrody pieniężne w formie wyróżnień, po 10 000,00 zł brutto dla każdej wyróżnionej Pracy konkursowej oraz

Nagroda w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej pracy konkursowej

IV.3.2) **Szczegóły dotyczące płatności dla wszystkich uczestników:**

Organizator poza Nagrodami wymienionymi powyżej nie przewiduje innych płatności dla wszystkich uczestników. Nagrody pieniężne będą wypłacane przez Zamawiającego w terminie do 60 dni (nie krótszym niż 15 dni) od dnia zatwierdzenia rozstrzygnięcia Konkursu z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań.

W przypadku gdy konkurs zostanie unieważniony w okolicznościach, o których mowa w art. 355 Ustawy. W przypadku, jeżeli Konkurs zostanie unieważniony z przyczyn leżących po stronie Organizatora, zwróci on Uczestnikom konkursu koszty przygotowania i złożenia:

– Opracowań studialnych podlegających ocenie w kwocie nie większej niż 5 000 zł brutto, po przedłożeniu Organizatorowi udokumentowanych kosztów,

– Prac konkursowych podlegających ocenie w kwocie nie większej niż 15 000 zł brutto, po przedłożeniu Organizatorowi udokumentowanych kosztów

IV.3.3) **Zamówienia po konkursie**

Wszelkie zamówienia na usługi następujące po konkursie zostaną udzielone zwycięzcy lub jednemu ze zwycięzców konkursu: tak

IV.3.4) **Decyzja sądu konkursowego**

Decyzja sądu konkursowego jest wiążąca dla instytucji zamawiającej/podmiotu zamawiającego: tak

IV.3.5) **Imiona i nazwiska wybranych członków sądu konkursowego:**

Przewodniczący Sądu: Karol Fiedor – architekt, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Poznań

Sędzia referent: Paweł Czaplicki – architekt, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski

Asystent Sędziego referenta: Tomasz Saracen – architekt, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP) Oddział Warszawski

Sędzia: Marcin Goncickowski – architekt, Sędzia Konkursowy Stowarzyszenia Architektów Polskich (SARP)  
Oddział Warszawski

Sędzia: Jacek Kuźnicki – prof. dr hab., Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w  
Warszawie

Sędzia: Marcin Nowotny – prof. dr hab., Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w  
Warszawie

Sędzia: Anna Zolnik – mgr. inż., Międzynarodowy Instytut Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie

## **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

### **VI.3) Informacje dodatkowe:**

Komunikacja w Konkursie, w tym:

- składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie,
- składanie podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów,
- składanie wniosków o wyjaśnienie treści Regulaminu konkursu (zadawanie pytań do treści Regulaminu konkursu),
- składanie Opracowań studialnych,
- składanie Prac konkursowych,
- wymiana informacji między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu,
- przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym a Uczestnikami konkursu odbywa się wyłącznie przy użyciu środka komunikacji elektronicznej jakim jest Platforma komunikacji elektronicznej, z uwzględnieniem dodatkowych wymagań dotyczących Opracowań studialnych i Prac konkursowych, o których mowa w Rozdziale IV pkt 3.1. lit. b. oraz Rozdziale VI pkt 3.1. lit. b. Elektroniczna Platforma Konkursowa dostępna jest pod adresem [www.epk.sarp.org.pl](http://www.epk.sarp.org.pl) oraz poprzez Stronę internetową konkursu w zakładce „Elektroniczna Platforma Konkursowa”.

#### **WAŻNIEJSZE TERMINY**

1. Termin składania poprzez Elektroniczną Platformę Konkursową wniosków o dopuszczenie do udziału w Konkursie oraz podmiotowych środków dowodowych, oświadczeń i dokumentów na potwierdzenie spełnienia wymagań określonych przez Organizatora do dnia 15.06.2022 r. do godz. 12.00.
2. Termin składania Opracowań studialnych do dnia 05.09.2022 r. do godziny 15.00
3. Termin składania Prac konkursowych do dnia 29.11.2022 r. do godz. 15.00.
4. Ogłoszenie wyników Konkursu na Stronie internetowej konkursu oraz zawiadomienie Uczestników konkursu o wynikach rozstrzygnięcia konkursu dnia 16.12.2022 r.
5. Zamawiający w terminie nie krótszym niż 15 dni od daty zatwierdzenia rozstrzygnięcia Konkursu i nie dłuższym niż 6 miesięcy zaprosi autora najlepszej Pracy konkursowej nagrodzonej I Nagrodą, do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie usługi na podstawie wybranej Pracy konkursowej z zastrzeżeniem, iż termin ten może zostać wydłużony w przypadku wniesienia odwołań przez Uczestników, do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia wszystkich odwołań.
6. Orientacyjny termin realizacji usługi – 12 miesięcy od momentu podpisania Umowy.  
Regulamin konkursu oraz Załączniki do Regulaminu są dostępne na stronie internetowej konkursu: <https://konkurs-instytut-biologii.sarp.warszawa.pl>

### **VI.4) Procedury odwoławcze**

#### **VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej  
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Państwo: Polska  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Tel.: +48 224587801  
Faks: +48 224587700  
Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

#### VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Art. 515. 1. Odwołanie wnosi się:

1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie:

- a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

2) w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne, w terminie:

- a) 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,
- b) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a.

2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
- 2) 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 1 i 2 wnosi się w terminie:

- 1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne;
- 2) 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest mniejsza niż progi unijne.

4. Jeżeli zamawiający nie opublikował ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty lub nie zaprosił wykonawcy do złożenia oferty w ramach dynamicznego systemu zakupów lub umowy ramowej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

- 1) 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, a w przypadku udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki # ogłoszenia o wyniku postępowania albo ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

zawierającego uzasadnienie udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia albo

b) opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenie o udzieleniu zamówienia, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki;

3) miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający:

a) nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania albo

b) zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o wyniku postępowania, które nie zawiera uzasadnienia udzielenia zamówienia w trybie negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587700

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

23/05/2022