

Warszawa, 04.11.2022 r.

Dotyczy:

„Dwuetaповy realizacyjny konkurs architektoniczny na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA 15 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU
(PYTANIA 70 do 73)

PYTANIE 70.1

Proszę o informację czy Zamawiający dopuszcza prezentację plansz 100x70 cm w układzie wertykalnym?

ODPOWIEDŹ:

TAK

PYTANIE 70.2

Proszę o informację, które z pomieszczeń laboratoriów stanowią pomieszczenia stałej pracy, a które pomieszczenia do pracy poniżej 4 godzin?

ODPOWIEDŹ:

Laboratoria stanowiące pomieszczenia stałej pracy to:

Poziom 0 – Pomieszczenie laboratoryjne dla BioCEN (poziom 0 - poz. 17 tabeli Załącznika nr 7b do Regulaminu Konkursu)

Poziom 1, 2 – Laboratorium (poziom 1,2 - poz. 1 ww. tabeli)

Poziom 3 - Laboratorium (poziom 3 - poz. 1 ww. tabeli)

PYTANIE 70.3

Proszę wskazać które z pomieszczeń laboratoriów powinny być doświetlone bezpośrednio światłem dziennym, które doświetlone pośrednio oraz które powinny być niedoświetlone światłem dziennym.

ODPOWIEDŹ:

Odpowiedzi zostały zawarte w poniższych tabelach. Liczba porządkowa odpowiada liczbie porządkowej w tabeli wyjściowej tj. tabeli programowej z zał. nr 7b do Regulaminu konkursu

Poziom minus 1

LP	Nazwa pomieszczenia lub zespołu funkcjonalnego pomieszczeń	Rodzaj doświetlenia światłem dziennym (doświetlenie bezpośrednie, pośrednie lub niedoświetlone)
5	Pracownie modeli zwierzęcych:	

A	Ryb (Procesy: hodowla w małych akwariach dwóch typów ryb: danio pręgowanego – zebrafish oraz killifish)	niedoświetlone
B	Gryzoni (Hodowla myszy i szczurów laboratoryjnych do własnych potrzeb badawczych, badanie behawioru – uczenia i pamięci)	niedoświetlone
6	Pomieszczenia na ciężki sprzęt (sprzęt do analizy krystalograficznej, krioelektronowej (Cryo-EM), spektrometrii mas; procesy: analiza próbek białek i kwasów nukleinowych w tych urządzeniach)	niedoświetlone
7	Pomieszczenie na duże zamrażarki -80° z odpowiednią klimatyzacją/wentylacją	niedoświetlone

Poziom 0

LP	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj doświetlenia światłem dziennym (doświetlenie bezpośrednie, pośrednie lub niedoświetlone)
16	Pomieszczenie laboratoryjne na prezentacje /sprawdzanie nowej aparatury/ warsztaty praktyczne – pokazy nowej aparatury	Bezpośrednie lub pośrednie
17	Pomieszczenie laboratoryjne dla BioCEN – prowadzenie warsztatów z biologii molekularnej dla młodzieży	Bezpośrednie
19	Specjalistyczne pracownie aparaturowe:	
A	Pracownia Biologii Strukturalnej i Mikroskopii Krioelektronowej, badania strukturalne, przeprowadzenie całego procesu krystalizacji, przygotowanie próbek do mikroskopii krioelektronowej	niedoświetlone
B	Pracownia Proteomiki, Izolacji i Analizy Białek, produkcja białek, oczyszczanie i analiza białek	Bezpośrednie
C	Pracownia Genomiki i Sekwencjonowania Pojedynczych Komórek, sekwencjonowanie materiału z pojedynczych komórek	Bezpośrednie
D	Pracownia Obrazowania Biologicznego i Badań Wysokoprzepustowych, stosowanie metod mikroskopowych, takich jak mikroskopia wysokorozdzielcza oraz oparte na fluorescencji metody obserwacji pojedynczych cząsteczek zarówno w układach <i>in vitro</i> , jak i w komórkach analizowanych <i>in vivo</i>	niedoświetlone

Poziom 1 i Poziom 2

LP	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj doświetlenia światłem dziennym (doświetlenie bezpośrednie, pośrednie lub niedoświetlone)
1	Laboratorium, procesy: prowadzenie badań molekularnych i komórkowych z wykorzystaniem oczyszczanych preparatów białek, kwasów nukleinowych, ekstraktów z komórek	bezpośrednie

	(pipetowanie, ważenie, elektroforezy, analizy kolorymetryczne i mikroskopowe; oczyszczenia: organelli komórkowych, białek na kolumnach chromatograficznych, plazmidów, DNA i RNA)	
4	Hodowle komórkowe – hodowle komórek eukariotycznych w warunkach sterylnych	Niedoświetlone lub doświetlenie pośrednie
5	Inne hodowle – hodowle komórek bakteryjnych typu E. coli i komórek owadzich, hodowle muszek owocowych, nieparazytycznego nicienia C. elegans)	Niedoświetlone
6	Sprzęt/mikroskopy – analiza mikroskopowa preparatów biologicznych – mikroskopy fluorescencji, konfokalne, <i>spinning-disc</i> ; obrazowanie procesów wewnątrzkomórkowych	Niedoświetlone
7	Pomieszczenia aparaturowe ogólnoinstytutowe	Pośrednie doświetlenie
8	Chłdnia 4°C – przechowywanie preparatów i roztworów oraz oczyszczanie białek na kolumnach chromatograficznych	Niedoświetlone

Poziom 3

LP	Nazwa pomieszczenia	Doświetlenie światłem dziennym (bezpośrednie, pośrednie lub niedoświetlone)
1	Laboratorium, procesy: prowadzenie badań molekularnych i komórkowych z wykorzystaniem oczyszczanych preparatów białek, kwasów nukleinowych, ekstraktów z komórek (pipetowanie, ważenie, elektroforezy, analizy kolorymetryczne i mikroskopowe; oczyszczenia: organelli komórkowych, białek na kolumnach chromatograficznych, plazmidów, DNA i RNA)	bezpośrednie
4	Hodowle komórkowe – hodowle komórek eukariotycznych w warunkach sterylnych	Niedoświetlone lub doświetlenie pośrednie
5	Inne hodowle – hodowle komórek bakteryjnych typu E. coli i komórek owadzich, hodowle muszek owocowych, nieparazytycznego nicienia C. elegans)	Niedoświetlone
6	Sprzęt/mikroskopy – analiza mikroskopowa preparatów biologicznych – fluorescencja, konfokalna, <i>spinning-disc</i> , obrazowanie procesów wewnątrzkomórkowych	Niedoświetlone
7	Pomieszczenia aparaturowe ogólnoinstytutowe	Bezpośrednie lub pośrednie doświetlenie
8	Chłdnia 4°C – przechowywanie preparatów i roztworów oraz oczyszczanie białek na kolumnach chromatograficznych	Niedoświetlone
10	Pracownia Modeli Komórkowych i Organoidów oraz Bank Komórek, hodowla komórek macierzystych, w tym indukowanych komórek pluripotentnych (iPSC), hodowla mikroorganów (organoidów), produkcja wektorów lentiwirusowych, adenowirusowych, retrowirusowych i AAV (klasa II zagrożenia biologicznego)	Bezpośrednie lub pośrednie doświetlenie

PYTANIE 70.4

Proszę o wskazanie pomieszczeń, które wchodzi w skład unitu laboratoryjnego.

ODPOWIEDŹ:

W skład unitu laboratoryjnego wchodzi: pokój kierownika danego Unitu, przylegające pokoje biurowe dla pracowników tego Unitu, pomieszczenie laboratoryjne unitu oraz pokoje sprzętowe niedoświetlone – ułożone pomiędzy biurami a laboratorium. Te cztery rodzaje pomieszczeń dla każdego unitu powinny być obok siebie i dobrze skomunikowane.

PYTANIE 70.5

Czy dodatkowe pomieszczenia (hodowli, mikroskopów itd.) wchodzi w skład unitu laboratoryjnego?

ODPOWIEDŹ:

Tak, ale z dostępem dla ludzi z innych unitów. Pomieszczenie dodatkowe (hodowla, mikroskopy, ciężki sprzęt głośny typu wytrząsarki, wirówki oraz spektrofotometry) wchodzi w skład unitu laboratoryjnego.

PYTANIE 70.6

Czy do pomieszczeń dodatkowych (hodowli, mikroskopów itd.) może być dojście z pomieszczenia laboratorium?

ODPOWIEDŹ:

Tak. I dodatkowo wejście przez drzwi od strony biur.

PYTANIE 70.7

Proszę o opisanie założeń dla powiązań komunikacyjnych oraz technologicznych pomiędzy pomieszczeniami biurowymi i laboratoriami.

ODPOWIEDŹ:

Komunikacja pomiędzy pomieszczeniem biurowym i laboratorium ma charakter ciągły. W laboratorium wykonywane są badania naukowe i analizy biologiczne. Dane zebrane w laboratorium są zapisywane, przetwarzane i analizowane w pomieszczeniu biurowym. Wykonywanie badań naukowych w laboratorium oraz przetwarzanie danych w pomieszczeniu biurowym jest procesem ciągłym, w związku z tym pomieszczenia te powinny znajdować się obok siebie.

UWAGA

Schemat rozmieszczenia pomieszczeń zobrazowano na Rysunku nr 1 będącym załącznikiem do niniejszych wyjaśnień Regulaminu.

PYTANIE 70.8

Czy pomieszczenia biurowe i laboratoryjne powinny być połączone komunikacją ogólną czy wewnętrznym korytarzem w ramach unitu laboratoryjnego?

ODPOWIEDŹ:

Pomieszczenia biurowe i laboratoryjne powinny być połączone komunikacją ogólną ale oczekuje się połączenia wewnętrznym korytarzem (1-2) w ramach unitu.

PYTANIE 70.9

Proszę o opisanie założeń dla powiązań komunikacyjnych oraz technologicznych pomiędzy pomieszczeniami dodatkowymi i laboratoriami. Czy do pomieszczeń dodatkowych (m.in. hodowli, mikroskopów itd.) może być dojście z pomieszczeń laboratorium czy należy zapewnić dojście ze komunikacji ogólnej?

ODPOWIEDŹ:

W pomieszczeniach hodowli komórkowych prowadzone są hodowle komórek eukariotycznych w warunkach sterylnych. Materiały do hodowli komórkowych mogą być przygotowywane bezpośrednio w tym pomieszczeniu lub transportowane z laboratorium. Hodowle komórkowe powstałe w pomieszczeniu mogą być transportowane do pomieszczenia mikroskopowego lub pomieszczenia aparaturowego.

W pomieszczeniach mikroskopowych analizowane są materiały przygotowane w pomieszczeniach laboratoryjnych oraz w pomieszczeniach hodowli komórkowych.

Laboratorium, pomieszczenie hodowlane i pomieszczenie mikroskopowe powinny znajdować się stosunkowo blisko siebie. Przejście do tych pomieszczeń może być zapewnione zarówno z komunikacji ogólnej (z możliwością stałego zamknięcia drzwi!) jak i bezpośrednio z laboratorium.

W pomieszczeniach aparaturowych zgromadzona jest specjalistyczna aparatura badawcza służąca do wykonywania części badań eksperymentalnych. Z pomieszczeń aparaturowych usytuowanych na danym piętrze korzystają wszystkie grupy badawcze pracujące na tym piętrze. Dostęp do pomieszczenia aparaturowego powinien odbywać się z komunikacji ogólnej.

PYTANIE 70.10

Czy każdy unit laboratoryjny powinien mieć wewnętrzne pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenie socjalne czy pomieszczenia te powinny być zlokalizowane z dostępem z komunikacji ogólnej?

ODPOWIEDŹ:

W skład unitu laboratoryjnego nie wchodzi pomieszczenia higieniczno-sanitarne oraz pomieszczenie socjalne. Pomieszczenia te powinny mieć charakter ogólnodostępny z dostępem z komunikacji ogólnej. Istotne są też miejsc spontanicznych spotkań, typu kilka foteli i automat do kawy, dostępne dla wszystkich, np. w narożnikach. Może być niedoświetlone.

PYTANIE 71

Czy Zamawiający oczekuje, że do windy towarowej będzie zapewniony bezpośredni dostęp z zewnątrz, z poziomu terenu? Czy też możliwy jest zjazd samochodów dostawczych na poziom -1 i dostęp do windy z zatoki dostawczej w hali garażowej?

ODPOWIEDŹ:

Organizator preferuje rozwiązanie, gdzie możliwy będzie zjazd samochodów dostawczych na poziom -1 i dostęp do windy towarowej z zatoki dostawczej w hali garażowej. Oczywiście jeżeli będzie dodatkowo możliwość zapewnienia bezpośredniego dostępu z zewnątrz do windy towarowej to takie rozwiązanie będzie premiowane.

PYTANIE 72

Czy winda towarowa ma być zarezerwowana dla transportu dostaw itp., czy też może funkcjonować jednocześnie jako większa winda osobowa dla personelu?

ODPOWIEDŹ:

Winda towarowa może funkcjonować jednocześnie jako większa winda osobowa dla personelu.

PYTANIE 73

Uprzejmie prosimy o doprecyzowanie sposobu funkcjonowania i listy pomieszczeń pracowni modeli zwierząt w laboratorium gryzoni. W odpowiedzi na pytanie nr 60 podano następujące informacje: „Pomieszczenia brudne pracowni sąsiadują z pomieszczeniem kwarantanny. Materiał pobrany w części brudnej Pracowni trafia do laboratorium Pracowni” Które pomieszczenia kwalifikują się jako brudne, a które jako czyste? Które pomieszczenie(a) kwalifikują się jako laboratorium Pracowni?

ODPOWIEDŹ:

Pracownia modeli zwierząt składa się z:

1. Szatni części czystej podzielonej na strefę czystą i brudną zaopatrzoną w prysznic powietrzne.
2. Korytarza części czystej
3. Pomieszczenia kwarantanny
4. Pomieszczenia zabiegowego
5. Sali operacyjnej z oknami podawczymi
6. Pomieszczenia hodowlanego strefy I z oknem podawczym do sali operacyjnej
7. Magazynu czystego
8. Śluzy strefy produkcyjnej
9. Śluzy kwarantanny na klatki brudne

Pomieszczenia kwalifikujące się jako brudne to:

- ✓ Pomieszczenie kwarantanny
- ✓ Pomieszczenie zabiegowe

- ✓ Śluza kwarantanny na klatki brudne- funkcjonalnie będzie to śluza do umieszczenia zużytych materiałów z części czystej pracowni

Pomieszczenia kwalifikujące się jako czyste:

- ✓ Szatni części czystej podzielonej na strefę czystą i brudną zaopatrzoną w prysznice powietrzne.
- ✓ Sala operacyjna z oknami podawczymi
- ✓ Pomieszczenia hodowlanego strefy I z oknem podawczym do do sali operacyjnej
- ✓ Magazyn czysty
- ✓ Śluza strefy produkcyjnej
- ✓ Korytarz części czystej stanowi element łączący pomieszczenia czyste i brudne

Procesy odbywające się tylko w pomieszczeniach kwalifikujących się jako brudne:

Pracownik z pomieszczenia „kwarantanny” przenosi mysz do „pomieszczenia zabiegowego”. W pokoju zabiegowym pobierany jest materiał badawczy, który oknem podawczym zostanie przekazany do „sali operacyjnej”. Wejście/wyjście do/z kwarantanny odbywa się bezpośrednio z „wejścia z komunikacji budynku strefy brudnej”. Wejście/wyjście do/z „pomieszczenia zabiegowego” odbywa się poprzez „kwarantannę”.

Wprowadzenie i wyniesienie materiałów z „kwarantanny” i „pomieszczenia zabiegowego” odbywa się przez „wejście z komunikacji budynku strefy brudne”

Procesy odbywające się tylko w pomieszczeniach kwalifikujących się jako czyste:

Pracownik przez szatnię i prysznic powietrzny przechodzi do „sali operacyjnej”, w którym przez okno podawcze do „pomieszczenia hodowlanego pracowni” odbiera mysz, następnie przez okno podawcze z „pomieszczenia zabiegowego” odbiera przygotowany materiał badawczy. Po przeprowadzeniu procesu badawczego oknem podawczym mysz zostaje przeniesiona do „pomieszczenia hodowlanego pracowni”.

Wejście do pomieszczenia hodowlanego pracowni, jak i jego obsługa odbywa się poprzez strefę I czystą produkcyjną. Pomieszczenie będzie połączone oknem podawczym z salą operacyjną czystej strefy pracowni modeli zwierzęcych.

Wprowadzenie materiałów do „sali operacyjnej” odbywa się poprzez „służbę strefy produkcyjnej klatki czyste” a zapasy gromadzone będą w „magazynie czystym pracowni”. Natomiast wyniesienie materiałów następuje poprzez „korytarz części czystej pracowni” a następnie „służba kwarantanny na klatki brudne” do zmywalni.

Załączniki do Wyjaśnień nr 15

1. Rysunek nr 1 do Odpowiedzi na Pytanie 70.7



.....
Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu