

Warszawa, 10.11.2022 r.

Dotyczy:

„Dwuetapowy realizacyjny konkurs architektoniczny na koncepcję nowej siedziby Międzynarodowego Instytutu Biologii Molekularnej i Komórkowej w Warszawie”

WYJAŚNIENIA 16 TREŚCI REGULAMINU KONKURSU **(PYTANIA 74 do 76)**

PYTANIE 74

Magazyny laboratoriów

Czy magazyn dla każdego laboratorium (w tabeli programowej pom. nr 9 na poz. 1 i 2) może być usytuowany w oddaleniu od laboratorium, czy powinien znajdować się w jego bezpośrednim sąsiedztwie?

ODPOWIEDŹ:

Organizator informuje, że w magazynie przechowywane są zapasy zużywalnych materiałów laboratoryjnych. Materiały te są okazjonalnie uzupełniane. Magazyny nie muszą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie laboratorium, ale nie powinny być usytuowane zbyt daleko.

PYTANIE 75

Liczba użytkowników / biura

Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w liczbie użytkowników. W tabeli programowej w załączniku 7b dla poziomów 1 i 2 opisano: Biura dla 120 osób (kierownicy i pracownicy laboratoriów łącznie). W załączniku graficznym do wyjaśnień nr 15 z dnia 4.11.2022 przypisano natomiast dla każdego unitu zestaw pomieszczeń biurowych, składający się z 1-os. pokoju kierownika oraz 4 pokoi 6-osobowych – łącznie w unicie 25 osób. Przy 8 unitach na kondygnacji daje to 200, w nie 120 osób.

ODPOWIEDŹ:

Organizator potwierdza prawidłowość danych zawartych w tabeli programowej znajdującej się w załączniku nr 7b do Regulaminu konkursu tj. biura dla 120 osób.

Załącznik graficzny do wyjaśnień nr 15 z dnia 4.11.2022 r. miał na celu poglądowe przedstawienie rozkładu **przykładowego** unitu, w którym rozmieszczenie pomieszczeń jest zgodne z wymaganiami. Schemat ten nie stanowi zmiany jakichkolwiek wymagań określonych w dokumentacji konkursu i ma charakter wyłącznie obrazowy, pomocniczy.

PYTANIE 76

Laboratoria i biura - wytyczne

Szanowni Państwo, prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczących układu poziomów 1 i 2. W tabeli programowej zawartej w załączniku 7b, jest mowa o usytuowaniu laboratoriów „po jednej stronie budynku” i biur „po drugiej stronie budynku”, co oznacza zgrupowanie

pomieszczeń każdej z tych funkcji w odrębnej części budynku. Pomieszczenia uzupełniające (hodowle, sprzęt itp.) mają znajdować się „w środkowej części budynku”. W zaleceniach pojawia się nowa wytyczna grupowania poszczególnych laboratoriów i biur w unity, składające się z: "pokoju kierownika danego Laboratorium, biur pracowników tego Laboratorium i ich codziennego pomieszczenia laboratorium". Wskazane do wdrożenia „przeplatanie” biur z laboratoriami zasadniczo zmienia wytyczną z tabeli programowej. Dodatkowo, w wyjaśnieniach nr 15 z dnia 4 listopada 2022, pojawia się informacja, że do każdego Unitu należy włączyć również pomieszczenia dodatkowe (hodowle, sprzęt itp.) – co jest niespójne zarówno z pierwotnymi wytycznymi, jak i zaleceniami. W ramach wyjaśnień zmieniona została również liczba pracowników biur – ze 120 (tab. Programowa) do 200 (8x25 wg. nowego załącznika graficznego). Z uwagi na zaawansowanie projektu i zbliżający się termin ukończenia II etapu, prosimy o uspoźnienie wytycznych, których zmiany powodują konieczność dodatkowej pracy i znacznych modyfikacji koncepcji. W szczególności prosimy o potwierdzenie, które z pomieszczeń o nr 4, 5, 6, 9 (hodowle, sprzęt, magazyny) muszą znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie laboratorium i biur, a które mogą być oddalone o kilka – kilkanaście metrów i dostępne z komunikacji ogólnej.

ODPOWIEDŹ:

Organizator potwierdza prawidłowość danych zawartych w załączniku nr 7b do Regulaminu konkursu oraz **dedykowanych indywidualnie dla każdego z Uczestników konkursu zakwalifikowanych do Etapu II Konkursu** uwag i zaleceń do uwzględnienia w Pracy konkursowej. W ramach niniejszych wyjaśnień Organizator nie ma możliwości odniesienia się do indywidualnie dedykowanej treści zaleceń, natomiast przedstawia następujące stanowisko:

W ocenie Organizatora istnieje możliwość realizacji zaleceń w zakresie grupowania poszczególnych Laboratoriów i grup w unity przy uwzględnieniu wymagań zawartych w Regulaminie konkursu. Wskazane w załączniku nr 7b do Regulaminu konkursu sformułowania „po jednej stronie budynku”, „po drugiej stronie budynku”, „w środkowej części budynku” mają na celu przybliżone geograficzne określenie lokalizacji tych pomieszczeń w celu zapewnienia realizacji wymagań w zakresie dostępności światła dziennego oraz wskazują na odrębność lokalizacyjną tych pomieszczeń (brak wymogu bezpośredniego przylegania tych pomieszczeń do siebie). Organizator wyjaśnia, że jego intencją jest zapewnienie sprawnej komunikacji wewnątrz unitu, w związku z czym w przypadku projektów obejmujących wewnętrzne patio ww. sformułowania „po stronie”/”w środku” budynku należy interpretować jako „jedna strona korytarza”, „druga strona korytarza”, „pośrodku korytarza”. Jednocześnie Organizator podkreśla, że brak pełnej realizacji przekazanych indywidualnych uwag i zaleceń do uwzględnienia w Pracy konkursowej nie skutkuje brakiem możliwości uznania pracy konkursowej za najlepszą.

Odnosząc się do uwagi w zakresie nieprawidłowej liczby pracowników biur w przykładowym schemacie stanowiącym załącznik graficzny do wyjaśnień nr 15, odpowiedź została udzielona przy pytaniu nr 75.

Odnosząc się do ostatniego zdania przekazanego pytania Organizator informuje, iż pogrupowanie pomieszczeń w ramach unitów laboratoryjnych ma charakter zalecenia. Intencją Organizatora jest zapewnienie sprawnej i skutecznej komunikacji między pomieszczeniami 4, 5, 6, 9. W celu prawidłowej realizacji tej intencji Organizator zalecił pogrupowanie pomieszczeń

w ramach unitów. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że nie został ustanowiony bezwzględny wymóg by pomieszczenia te znajdowały się w bezpośrednim sąsiedztwie laboratorium i biur, optymalne rozwiązanie ww. kwestii w kontekście intencji Organizatora leży w gestii Uczestnika konkursu.



Rafał Mroczkowski
Sekretarz Konkursu